

Référence : 5311 - NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE - PAVILLON DE 2007 SITUEE A 10 MINUT



Prix : 189 900€ H.A.I

dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 180000€

L'Immobilier du Centre vous propose en exclusivité ce pavillon de 2007, offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Idéalement situé, autoroute A28 à proximité, à 10 minutes de Blangy sur Bresle, à 18 minutes d'Abbeville et à 30 minutes de nos plages.

Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour lumineux ouvert sur une cuisine américaine, créant un bel espace de vie convivial.

Au rez-de-chaussée :

Une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne Un WC indépendant Deux chambres

À l'étage : Un palier desservant deux grandes chambres Une salle d'eau avec WC

La maison dispose également d'un sous-sol complet avec garage.

Confort et équipements :

Pompe à chaleur air/air Poêle à granulés

À l'extérieur, profitez d'une terrasse donnant sur un très beau terrain de 5 447 m², pouvant accueillir un cheval grâce à son box.

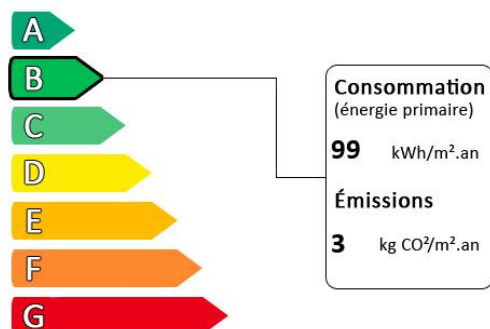
Un bien idéal pour les amoureux d'espace, de nature et de tranquillité.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 109 m²
Surface du terrain : 5447 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4