

Référence : 5315 - NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ À 5 MINUTES DU CENTRE-VILLE D'ABBEVILLE



Prix : 220 500€ H.A.I

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 210000€

L'Immobilier du Centre vous propose cette charmante maison située à seulement 5 minutes du centre-ville d'Abbeville.

Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour lumineux donnant sur le jardin, idéal pour profiter d'un cadre agréable au quotidien.

Au rez-de-chaussée :

Une cuisine semi-équipée, Une arrière-cuisine, Un WC indépendant.

Au 1er étage :

Une chambre, Un bureau ou petite chambre, Une belle salle de bains avec douche à l'italienne, baignoire et WC

Au 2e étage :

Une grande chambre avec espace dressing

À l'extérieur, profitez d'une terrasse donnant sur un bassin à poissons, offrant un cadre reposant et plein de charme.

La maison dispose également d'un garage pouvant accueillir deux véhicules.

Le tout sur un terrain clos de 343 m².

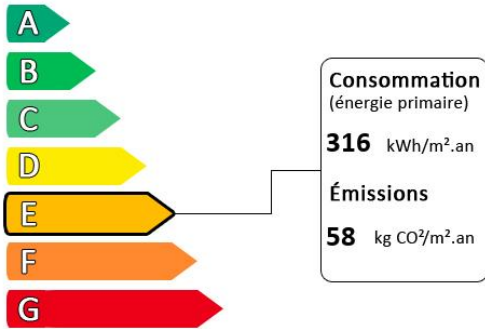
Une maison idéale pour une famille à la recherche du calme de la campagne, tout en restant à proximité immédiate du centre-ville d'Abbeville.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 92 m²
Surface du terrain : 343 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3