

Référence : 5313 - NOUVEAUTÉ Pavillon avec sous-sol complet sur Eaucourt-sur-S



Prix : 320 320€ H.A.I

dont 4.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 308000€

L'Immobilier du Centre vous propose ce pavillon avec sous-sol complet, offrant le confort de plain-pied, situé sur 'Eaucourt-sur-Somme, à seulement 10 minutes d'Abbeville et de l'autoroute A16, à proximité d'un supermarché.

Au rez-de-chaussée :

Une entrée ouvrant sur un vaste séjour lumineux avec poêle à pellets Une cuisine ouverte et semi-équipée Une chambre Une salle de bains avec douche et baignoire Un WC indépendant

À l'étage : Un grand palier Trois grandes chambres, dont une avec dressing Une salle d'eau avec WC

Confort et équipements :

Pompe à chaleur air/eau récente

Poêle à pellets

Très bonne performance énergétique (classe B)

Sous-sol complet

Deux portes de garage motorisées

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain avec une grande terrasse idéalement exposée sud-ouest.

Le tout sur un terrain de 2 211 m².

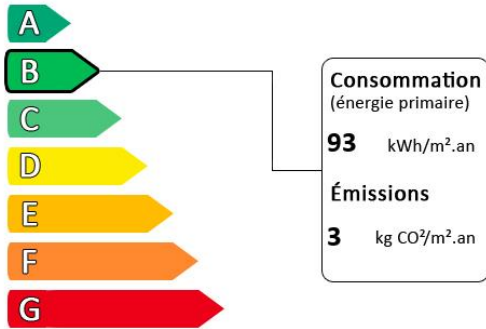
Un bien idéal pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité, à proximité immédiate d'Abbeville et des grands axes.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 145 m²

Surface du terrain : 2211 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021