

Référence : 5317 - NOUVEAUTE : EN EXCLUSIVITE

Charmante longère à 5 minutes d'Ab



Prix : 199 395€ H.A.I

dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 189000€

NOUVEAUTÉ : L'Immobilier du Centre vous propose en exclusivité à la vente cette authentique longère, située sur la commune d'Épagne-Épagnette, à seulement 5 minutes du centre-ville d'Abbeville.

Dès votre arrivée, vous serez séduits par une belle pièce de vie, qui a conservé tout le charme des longères, avec son poêle à bois créant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Au rez-de-chaussée : Une salle à manger lumineuse avec vue sur le jardin, ouverte sur une cuisine semi-équipée Une buanderie Une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC Un salon sublimé par un magnifique mur en blocs de craie, apportant tout le cachet de l'ancien

À l'étage : Trois chambres, accessibles par deux escaliers indépendants, offrant une circulation pratique sans chambres en enfilade.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse avec vue sur un jardin arboré.

Confort :

Chauffage central au gaz de ville

Poêle à bois

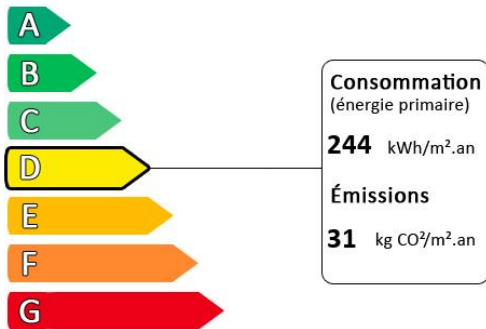
Une longère pleine de charme, idéale pour les amoureux de l'authenticité, à quelques minutes seulement d'Abbeville.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 123 m²
Surface du terrain : 493 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3