

Référence : 5321 - NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITE

Maison avec sous-sol complet à Mar



Prix : 199 395€ H.A.I

dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 189000€

NOUVEAUTÉ: L'Immobilier du Centre vous propose à la vente en exclusivité cette maison avec sous-sol complet, située sur la commune de Martainneville, à proximité immédiate de l'autoroute A28 et à seulement 15 minutes d'Abbeville.

Au rez-de-chaussée : Vous découvrirez une entrée desservant un agréable séjour avec espace salon et salle à manger, une cuisine, ainsi que tout le confort de plain-pied avec : Deux chambres Une salle de bains Un WC indépendant

À l'étage : Un espace mezzanine avec balcon, offrant une vue sur le séjour, dessert une chambre ainsi qu'un grenier aménageable, idéal pour créer un bureau ou une salle de jeux. Confort et équipements :

Poêle à granulés installé il y a un an
Radiateurs électriques

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse bien exposée, avec une vue dégagée sur le jardin.

La maison dispose également d'un sous-sol complet avec deux portes de garage, ainsi que de deux accès indépendants avec portails, offrant de nombreuses possibilités de stationnement.

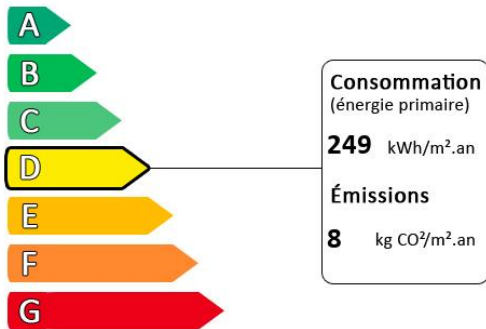
Une maison idéale pour une famille à la recherche de volumes, de confort et d'un environnement calme, à proximité des grands axes.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 120 m²
Surface du terrain : 1000 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3