

Référence : 5327 - PAVILLON INDIVIDUEL DE PLAIN PIED A 5 MINUTES D'ABBEVILLE AVE



Prix : 229 950€ H.A.I

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 219000€

L'Immobilier du Centre vous propose à la vente ce pavillon individuel de plain-pied sur sous-sol complet, situé dans un environnement calme et recherché, à seulement 5 minutes d'Abbeville.

Ce pavillon d'environ 80 m², actuellement en cours de rénovation, se compose une belle pièce de vie traversante et lumineuse, avec une cuisine ouverte aménagée récente.

L'espace nuit se compose de deux chambres, dont une avec placard intégré, d'une salle d'eau avec espace de rangement ainsi que d'un WC indépendant.

Le sous-sol complet comprend une buanderie, une chaufferie, une cave ainsi qu'un garage, avec un espace atelier.

À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses, d'un portail motorisé et d'un terrain de 906 m².

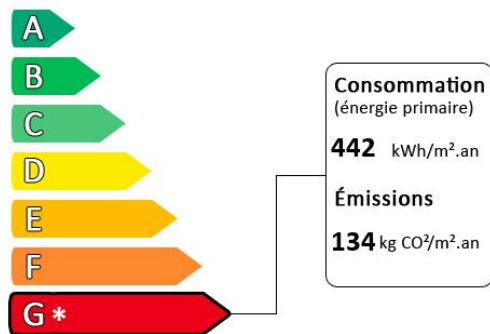
Le bien est équipé d'un chauffage central au fioul.

Un pavillon lumineux et fonctionnel, alliant le calme de la campagne à la proximité immédiate des commodités et des principaux axes routiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 80 m²

Surface du terrain : 906 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2