Référence : 4923 - INVESTISSEMENT LOCATIF PROCHE BAIE DE SOMME

Prix : 76 125€ H.A.I

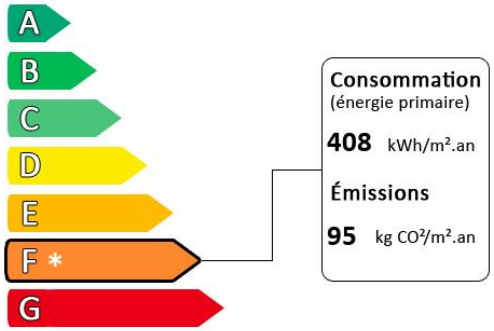
dont 8.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 70000€

Nouveauté, L'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison louée, proche de la baie de somme. Elle se situe à 16 minutes de Saint Valery sur Somme et 6 minutes de Noyelles sur Mer.
Cette maison avec tout confort au rez de chaussée à rafraichir est composée d'une cuisine ouverte sur séjour, une salle d'eau avec WC et deux chambres. Elle dispose également d'un garage. Le tout sur une parcelle de 723 m2.
Le bail de location date du 01.07.2006 et le montant du loyer est de 633 hors charges .
La maison est chauffée par un central au gaz.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	71.8 m²
Surface du terrain :	723 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2