Référence : 4934 - NOUVEAUTE MAISON SECTEUR HUPPY

Prix : 200 450€ H.A.I

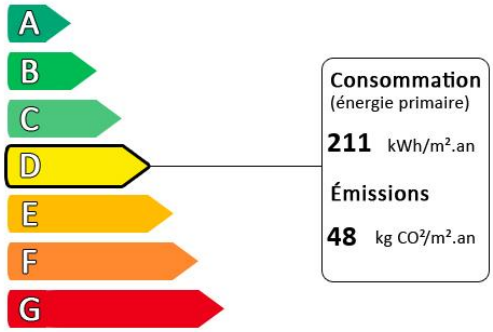
dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 190000€

Nouveauté, L'immobilier du centre vous propose à la vente cette charmante maison située sur l'axe Abbeville Oisemont.
Cette maison de campagne avec tout confort au rez de chaussée se compose d'une cuisine, un séjour, une salle de bain, une chambre et une pièce pouvant être aménagée comme chambre.
Au premier étage se trouve un bureau et 2 chambres dont une avec WC et dressing, dans laquelle une douche peut être installée.
La maison étant sur une parcelle de 4 486m2, elle possède une terrasse spacieuse, 2 carports, une chaufferie, un atelier, un abri à bois, un chalet avec terrasse exposée plein sud, et plusieurs dépendances. La deuxieme partie du jardin est utilisée comme verger.
Elle est chauffée par un chauffage central au fioul et insert à bois.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	110 m²
Surface du terrain :	4486 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	4