

Référence : 4938 - NOUVEAUTE MAISON AVEC ETANG A 10 MINUTES D 'ABBEVILLE.



Prix : 367 500€ H.A.I

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 350000€

Nouveauté: l'immobilier du centre vous propose en exclusivité cette maison située dans un village à 10minutes d'Abbeville et à 30 minutes de Saint Valéry sur Somme.

Dans cette maison vous trouverez, une entrée ouverte sur un grand séjour avec insert à bois, dans cette pièce de vie, un espace salon et salle à manger avec belle vue sur le jardin et son étang.

Au rez-de-chaussée une cuisine aménagée, une véranda, un WC et une chambre.

Au premier étage un palier qui donne sur une chambre avec balcon, une salle de douche, une troisième chambre et un bureau ou petite chambre avec balcon.

Sur les extérieurs un bâtiment avec double garage, cave, grenier et atelier.

Dans une seconde partie du terrain, vous y trouverez une belle chambre avec salle de douches et wc. Possibilité de louer en chambre d'hôte, ou d'aménager cet espace pour une profession libérale.

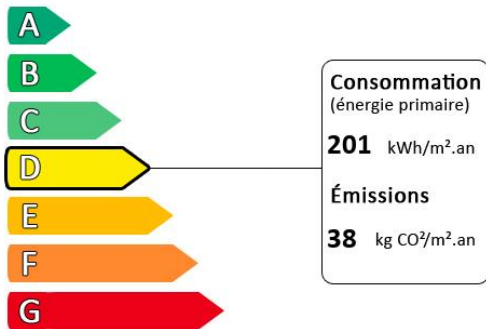
La maison est chauffée par un chauffage au fioul et possède également un insert à bois. La maison est raccordée au tout à l'égout.

Le tout sur un terrain de 4449m2 avec un étang alimenté par une source naturelle. Dans ce superbe cadre, un espace est dédié à la détente et un autre aux loisirs comme avec son terrain de pétanque. Et vous profiterez du verger de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 145 m²
Surface du terrain : 4449 m²
Nombre de pièces : 1
Nombre de chambres : 4