Référence : 4944 - NOUVEAUTE PAVILLON INDIVIDUEL ET TERRAIN CONSTRUCTIBLE SECTE

Prix : 321 300€ H.A.I

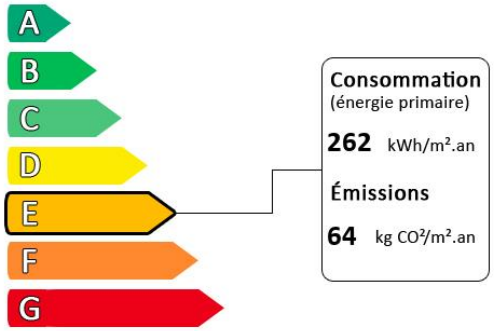
dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 306000€

Nouveaute, L'immobilier du centre vous propose ce pavillon individuel situé à 15 minutes de Saint Valery sur somme et 16 minutes de Crecy en Ponthieu.
Ce pavillon sur sous sol complet semi entérré se compose d'une entrée, une cuisine, un séjour, 3 chambres, salle d'eau et WC.
Il est chauffé par un chauffage central au fioul et possède aussi un grenier et un carport.
Ce bien se trouve sur une parcelle totale de 2 509 m2 entièrement cloturée, dont une partie de 1 046m2 constructible comprenant une façade de 26.67 mètres.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	76.2 m²
Surface du terrain :	2509 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3