Référence : 4955 - MAISON DE PLAIN PIED SUR LE SECTEUR DE CRECY EN PONTHIEU

Prix : 189 900€ H.A.I

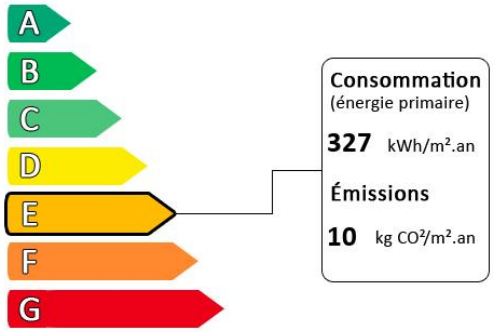
dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 180000€

l'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison de campagne rénovée avec tout le confort au rez de chaussée sur le secteur de Crécy en Ponthieu.
Elle se situe sur l'axe Abbeville-Hesdin, à 24 minutes d'Abbeville.
Au rez de chaussée, la maison se compose d'une cuisine aménagée, un séjour spacieux , une chambre, une salle de bains et WC indépendant.
Au premier étage se trouve un palier avec rangements qui dessert deux chambres.
Il est possible d'amménager une troisieme chambre dans le grenier actuel.
La maison est chauffée par un insert à bois et des radiateurs électriques.
Sur les extérieurs, un jardin arboré, des dépendances ainsi qu'un double garage se trouvent sur une parcelle totale de 2 343m2.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	108.35 m²
Surface du terrain :	2343 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3