

# Référence : 4971 - NOUVEAUTE MAISON AXE ABBEVILLE SAINT VALERY SUR SOMME



**Prix : 184 625€ H.A.I**

dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 175000€

Nouveauté, l'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison à rénover située sur l'axe Abbeville Saint Valery sur somme, à 14 minutes de Saint Valery sur somme. Elle se compose, au rez de chaussée, de deux entrées, une sur l'arrière et une sur l'avant de la maison, une cuisine aménagée, un séjour et une salle d'eau. Au premier étage, deux chambres aux beaux volumes et une seconde salle d'eau. Au deuxième étage, un grenier aménageable.

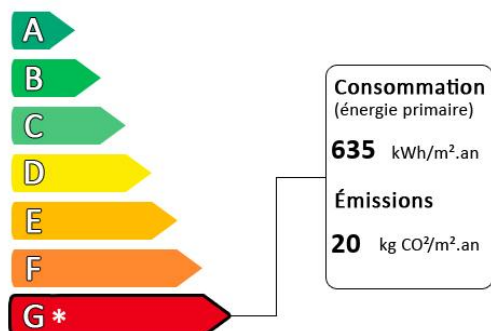
La maison possède également une cour fermée pour y stationner des véhicules, une terrasse, plusieurs dépendances dont une avec électricité et point d'eau, une cave et un garage. Le tout sur une parcelle de 757 m<sup>2</sup>.

Elle est chauffée par un insert à bois et des radiateurs électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**\* Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 89.77 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 757 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2