

Référence : 4988 - NOUVEAUTE PAVILLON TOUT CONFORT AU REZ DE CHAUSSEE AXE ABBE



Prix : 220 500€ H.A.I

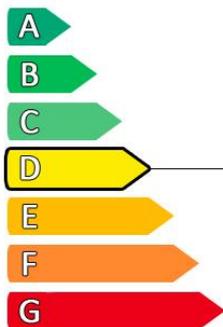
dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 210000€

Nouveauté l'immobilier du centre vous propose à la vente ce pavillon situé en périphérie d'Abbeville. Sur l'axe de la baie de somme.
Il se compose d'une entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, une salle d'eau et WC.
Au premier étage, une chambre et une partie grenier aménageable.
Il est chauffé par des radiateurs électriques.
La pavillon dispose également d'une véranda, une terrasse, d'un garage avec dépendance.
Le tout sur une parcelle totale de 944m².
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

246 kWh/m².an

Émissions

8 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 105.13 m²

Surface du terrain : 944 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021