

Référence : 4993 - NOUVEAUTE : ENSEMBLE IMMOBILIER SUR L'AXE ABBEVILLE - HESDIN



Prix : 179 775€ H.A.I

dont 5.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 170000€

Nouveauté : L'immobilier du centre vous propose à la vente cet ensemble immobilier sur le secteur de Crécy en Ponthieu, à 25 km d'Abbeville. Qui comprenant une maison avec tout le confort en rez-de-chaussée d'une surface de 117 m². Elle est divisée en une cuisine, salon, chaufferie, salle de douche, wc et 3 chambres dont une en enfilade.

La maison possède des dépendances, caves et une grange avec 4 garages.

Elle est chauffée par un chauffage central au fioul.

Des travaux sont à prévoir (isolation, menuiserie, électricité)

Le grenier offre des possibilités d'aménagement.

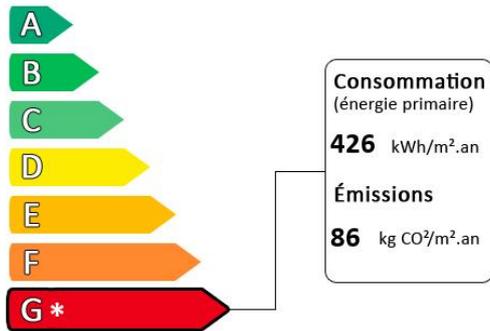
Vous retrouverez un logement en annexe à rénover qui comprend : une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de douche et un wc.

Le tout sur une parcelle de 1784 m² de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 117 m²

Surface du terrain : 1784 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3