Référence : 5016 - NOUVEAUTE, pavillon récent de 2022 sur la commune de Saint Va

Prix : 358 700€ H.A.I

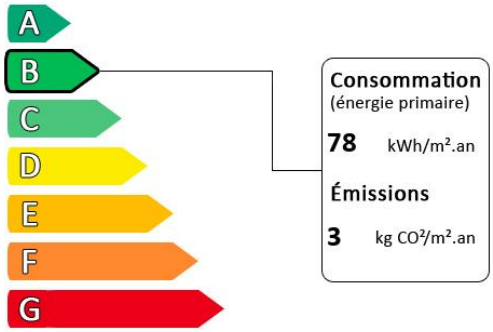
dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 340000€

L'immobilier du centre vous propose à la vente un pavillon sur la commune de Saint Valéry sur Somme.
Idéalement situé dans la baie de somme dans ce beau village historique avec commerces
Posez vos meubles dans ce pavillon récent de 2022. Il se divise en rez de chaussée en une entrée spacieuse, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour lumineux avec acces sur une terrasse, une chambre, une salle de douches et wc.
Au premier étage : un palier/bureau , 2 chambres et salle de bains avec wc.
Les atouts de ce pavillon : un classement énergétique très bien classé (B) , son chauffage est par pompe à chaleur et son eau chaude est produite par un ballon thermodynamique.
Garage et parking extérieur.
Le tout sur un terrain clos de 511m2.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	103 m²
Surface du terrain :	511 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3